



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.243/2018

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a două parcele de teren, una în suprafață de 35 mp, înscrisă în C.F. nr. 106478 Baia Mare nr. cadastral 106478 și cealaltă în suprafață de 40 mp înscrisă în C.F. nr. 122709 Baia Mare nr. cadastral 122709, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate pe str. Dimitrie Cantemir nr.4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 APRILIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 321/2018;
- Raportul de specialitate nr. 662/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, însușirea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică, a două parcele de teren, una în suprafață de 35 mp, înscrisă în C.F. nr. 106478 Baia Mare nr. cadastral 106478 și cealaltă în suprafață de 40 mp înscrisă în C.F. nr. 122709 Baia Mare nr. cadastral 122709, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate pe str. Dimitrie Cantemir nr.4;
- Adresa S.C.NEW FASHION S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 9416/05.03.2018, prin administrator Cheudan Ileana, prin care solicită cumpărarea a două parcele de teren, una în suprafață de 35 mp, înscrisă în C.F. nr. 106478 Baia Mare nr. cadastral 106478 și cealaltă în suprafață de 40 mp înscrisă în C.F. nr. 122709 Baia Mare nr. cadastral 122709, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate pe str. Dimitrie Cantemir nr.4, în imediata vecinătate a proprietății dânzei;
- Extrasul de carte funciară nr. 106478 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 122709 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 106477 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 374/2017 privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a două terenuri, situate în Baia Mare pe str.Dimitrie Cantemir nr.4;
- Certificatul de urbanism nr.266/06.03.2018, favorabil pentru vânzare-cumpărare, concesiune, închiriere teren aferent terasei;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.186/03.05.2007, prin care S.C.M."MOGOȘA" vinde Spațiu Comercial P+3, situat în Baia Mare pe str. Dimitrie Cantemir nr.4, la S.C.NEW FASHION S.R.L.

Având în vedere :

- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 alin. 2 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de Oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică, a două parcele de teren, una în suprafață de 35 mp, înscrisă în C.F. nr. 106478 Baia Mare nr. cadastral 106478 și cealaltă în suprafață de 40 mp înscrisă în C.F. nr. 122709 Baia Mare nr. cadastral 122709, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate pe str. Dimitrie Cantemir nr.4.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenurile identificate la art.1, din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenurile care fac obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - S.C.NEW FASHION S.R.L., Baia Mare, str. Miron Costin, nr. 43, prin administrator Cheudan Ileana;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2